



### **CHALET LE FOSSEUT LES MENUIRES**

#### CHALET LE FOSSEUT - 10 PERSONNES

Duplex de 90m² dans un chalet individuel. A 3km du domaine skiable des 3 Vallées

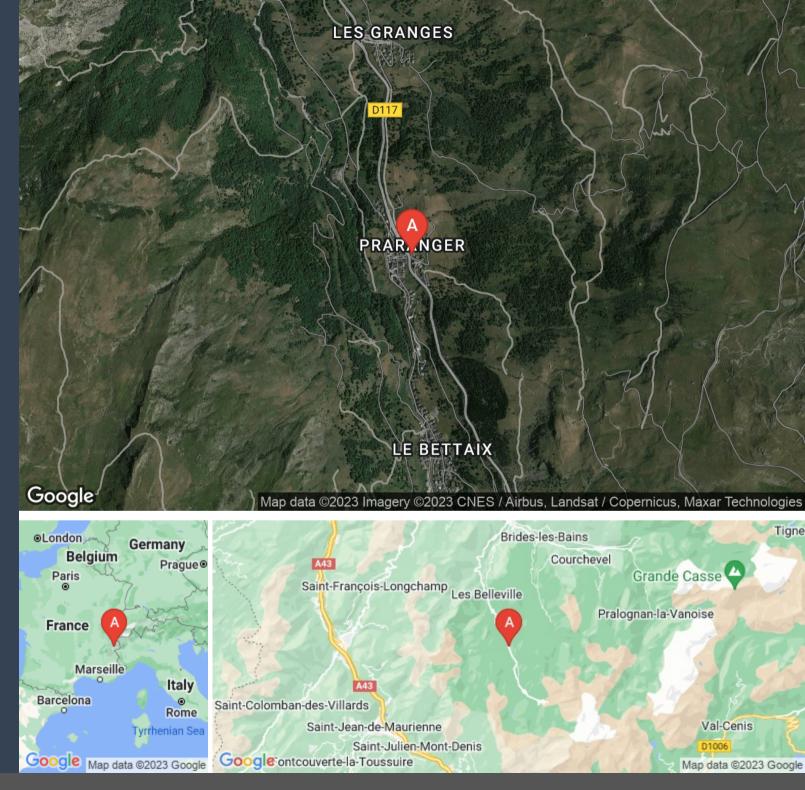
http://chalet-lefosseut-lesmenuires.fr



#### Marc et Dorothée HUDRY

**\( +33 (0)4 79 01 04 65 \( +33 (0)6 83 46 70 51** \)

A Chalet Le Fosseut : 25, rue du Fosseut - Village de Praranger - 73440 LES BELLEVILLE













Apparteme

10 personnes

5 chambres

90 m2













FRANCE - Alpes du Nord, Savoie, Les Menuires (1850m), Praranger, Chalet Le Fosseut

Location de vacances pour 10 personnes - appartement duplex de  $90m^2$  composé de 4 pièces. Idéal pour passer un agréable séjour en famille ou entre amis.

Situé sur le domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable au monde (600km de pistes) avec la garantie neige, les activités sont nombreuses et créeront des émotions inoubliables aux petits comme aux grands.

Le chalet exposé ouest vous offre un bon ensoleillement. Il possède une vue panoramique et un grand balcon pour profiter du bon air de la montagne.

Une liaison par télésiege 6 places se trouve à 1 km (Le Bettex) du chalet. Ou si vous préférez accéder directement aux stations, celles ci sont à 3km (Menuires ou de Saint Martin de Belleville)

L'appartement a été labellisé 4 Flocons Argent par la SEMRENOV (rattaché à l'office de tourisme des

Menuires), ce qui atteste d'un gage de qualité. Classement préfectoral  $2^*$ 

Vous y trouverez une cuisine ouverte équipée : 3 feux gaz + 1 plaque électrique, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareils à raclette, à fondue...

Séjour / salle à manger : écran plat, 2 canapés, grande table Chambre 1 : 1 lit double 140 cm avec une salle de douche attenante (lavabo, douche, WC)

Chambre 2 : 1 lit double 140 cm Chambre 3 : 1 lit double 140 cm

Salle de bains : lavabo, baignoire, sèche-cheveux, étendage à linge, lave linge

WC séparés

A l'étage : idéal pour les enfants / ado Chambre 4 : 2 lits simples 90 cm Chambre 5 : 2 lits simples 90 cm

Vous aurez accés à de multiples prestations gratuites : Grand parking dont 2 parkings couverts, déneigement, accès WIFI, matériel bébé, luges...



# Pièces et équipements

Chambre(s): 5 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3	
Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	
Salle(s) de bains (avec baignoire Salle(s) d'eau (avec douche): 1	9): 1	
WC: 2 WC indépendants		
Cuisine Appareil à raclette	Appareil à fondue	
Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle	
Balcon	Séjour	
Télévision	Wifi	
Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage		
Abri couvert Cour commune	Abri Voiture	
ocal à skis, luges		
	Lit(s): 7  Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire Salle(s) d'eau (avec douche): 1  WC: 2  WC indépendants  Cuisine Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur  Balcon  Télévision  Lave linge privatif  Chauffage  Abri couvert Cour commune	

#### Infos sur l'établissement

Communs	Mitoyen propriétaire Entrée commune	Dans Chalet
Activités	Local à skis	
Restauration	L'appartement est équipé d'une g nécessaire	grande cuisine équipée avec tout le
<b>A</b> Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Parking privé
Services	propriétaires très disponibles	
<b>i</b> Extérieurs	Grand espace autour du chalet c	lisponible pour les activités

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	le samedi à partir de 16h			
Départ	le samedi à 10h maximum			
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	en cas d'annulation 1 mois avant le séjour, les 25% du loyer reçus seront encaissés et non récupérables			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire			
	Le paiement des arrhes ou de la location peut aussi se faire par virement			
Ménage	Non inclus. Si celui ci n'a pas été effectué ou mal effectué, une partie de la caution peut être prélevée			
Draps et Linge de maison	Oreillers, couettes, couvertures inclus			
Enfants et lits	Lit bébé			
d'appoints	Chaise haute disponible			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.			

## Tarifs (au 19/12/23)

Chalet Le Fosseut

toutes charges comprises, exceptée la taxe de séjour

sector of larger complete in the colony.						
Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine			
			1460€			
			1560€			
			1160€			
			1160€			
			1160€			
			1190€			
			1280€			
			1590€			
			1590€			
			1590€			
			1590€			
			1280€			
			1190€			
			1190€			
			1190€			
			1280€			
	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en semaine Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 1 nuit en semaine Tarif 1 nuit en weekend Tarif 2 nuits weekend			

# friendly Menuires

## OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES LESMENUIRES.COM



Piste de luge Roc'n Bob

**4** 04 79 00 62 75





Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des noctumes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



#### Sanctuaire Notre-Dame-dela-Vie : en accès libre

**\** 04 79 00 20 00

2.8 km

♦ Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



#### Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une hautevallée de Savoie

**\Color:** 04 79 00 70 75 Place de l'église

3.5 km

**Q** Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.

🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



